

Số: 91 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 01 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán tài sản để Thi hành án – Lần 4

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 448/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2018, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 126/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2019 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số số 221405826/HCM ngày 06/9/2022 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 3) số 307/QĐ-CTHADS ngày 11/01/2023 của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 129/HĐ-ĐG ngày 31/10/2022 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 3) ngày 16/01/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 145/TTĐG ngày 19/01/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá đối với tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và công trình xây dựng tại địa chỉ 128/10/2 đường Công Hộp Rạch Bùng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; Giá khởi điểm: 23.510.752.036 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, năm trăm mười triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn, không trăm ba mươi sáu đồng).

Thời gian đấu giá: vào lúc 15 giờ 00 ngày 23/02/2023.

Địa điểm đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014): trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông(bà) Giang Kim Đạt, Giang Văn Hiến, Nguyễn Thị Ngân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời chứng kiến cuộc đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Đường sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- Trang TTĐT Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Công TTĐT Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (Đ-CHV Tiến-8b).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*(Handwritten signature)*  
**Nguyễn Minh Tiến**